

# Rámcová zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi:

---

## Ubytovateľ:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola  
Sídlo: Hlavné námestie č. 2, 941 31 Dvory nad Žitavou  
IČO: 00 159 107  
DIČ: 2021033575  
Číslo účtu: 7000307928/8180  
Zastúpená: RNDr. Štefan Prónay, riaditeľ

a

## Objednávateľ:

Stredná odborná škola stavebná  
Nábřežie mládeže 1, 950 28 Nitra  
IČO: .....  
DIČ: .....

## Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany sa vzájomne rozhodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi (klientovi SOŠ stavebná Nitra) prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Strednej odbornej školy Dvory nad Žitavou v zariadenej izbe školského internátu a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie. Zoznam osôb, ktorým je poskytnuté ubytovanie, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1).

### **Článok III. Ubytovacia doba, účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od 01.10.2016 do 30.06.2017**.  
V posledný deň prechodného ubytovania je objednávateľ povinný odubytovať sa z prechodného ubytovania do 12:00. hodiny.
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie objednávateľovi.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ je povinný oboznámiť sa s Internátnym poriadkom ubytovateľa a akceptovať jeho ustanovenia. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je pre objednávateľa záväzný. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami Internátneho poriadku. Internátny poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
2. Objednávateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a Internátnym poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie objednávateľ bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Objednávateľ je povinný absolvovať školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa obsahu školenia vypracovaného technikom požiarnej ochrany a bezpečnostným technikom, ktoré absolvuje pri podpise zmluvy. Nedostatočné oboznámenie sa s predpismi a podmienkami ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s ktorými sa mal možnosť oboznámiť pri ubytovaní podľa obsahu školenia, ho nezbavujú právnej zodpovednosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov objednávateľom alebo pre neho, platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby objednávateľa za účelom upratovania a kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a Internátnym poriadkom.

## **Článok V. Cena ubytovania**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu vopred za ubytovanie vo výške **20,00 € mesačne na jednu osobu** na účet ubytovateľa. V opačnom prípade objednávateľovi nebude poskytnuté ubytovanie.
2. Ak objednávateľ stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby, bude mu vymeraná pokuta (v prípade výmeny celého zámku – až do výšky 50,- €). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.
3. V priestoroch ubytovateľa je prísny zákaz fajčenia.

## **Článok VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak objednávateľ aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a Internátneho poriadku.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania. V tomto prípade je povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu a po ukončení tejto zmluvy budú s ubytovaným vysporiadané prípadné pohľadávky alebo záväzky, ktoré počas ubytovania vznikli.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.

## **Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu, resp. potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
2. Podpisom tejto Zmluvy o ubytovaní objednávateľ potvrdzuje, že všetky uvedené údaje v zmluve sú pravdivé a v prípade akejkolvek zmeny v týchto údajov sa tieto zmeny zaväzuje nahlásiť do 30.-tich dní od doby, keď nastala zmena.
3. Objednávateľ podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
4. Podpisom Zmluvy o ubytovaní objednávateľ preberá inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má objednávateľ povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania prevádzkovému technikovi.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného, alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
8. Objednávateľ podpisom zmluvy o ubytovaní potvrdzuje, že absolvoval školenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a danej problematike porozumel.

V Dvoroch nad Žitavou, dňa 28.09.2016

-----  
ubytovateľ

-----  
objednávateľ